



MIEJSKI ZAKŁAD WODOCIĄGÓW i KANALIZACJI Sp. z o.o.  
34-130 Kalwaria Zebrzydowska; ul. Podlesie 30

Załącznik nr 4 do SWZ - Istotne Postanowienia Umowy

Znak sprawy: ZP/011/2024

UMOWA NR ...../...../.....

zawarta w dniu ..... w Kalwarii Zebrzydowskiej (zwana dalej Umową)

pomiędzy:

Miejskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Kalwarii Zebrzydowskiej 34-130, ul. Podlesie 30; NIP 551-25-24-364, REGON 120718173, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000307399 - Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy, reprezentowanym przez ....., zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a .....,  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,  
łącznie zwane Stronami lub Stronami Umowy

o następującej treści:

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie obiektu budowlanego określonego w zamówieniu pn.: „**Budowa sieci wodociągowej w m. Przytkowice – rejon Kąt i Zagrody oraz rejon Przyczka**”, które Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji w dwóch etapach w tym:
  - 1) „**Budowa sieci wodociągowej w m. Przytkowice – rejon Kąt i Zagrody**” – ETAP I;
  - 2) „**Budowa sieci wodociągowej w m. Przytkowice – rejon Przyczka**” – ETAP II.
2. Na mocy niniejszej Umowy wykonawca zobowiązuje się do oddania wymienionego w ust. 1 obiektu budowlanego, wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej, a Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia projektu, oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
3. Charakterystykę oraz szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), projekty budowlane wraz z uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi, projekty wykonawcze, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przyjęta przez Zamawiającego oferta Wykonawcy. **Wyżej wymienione dokumenty mają być traktowane jako wzajemnie uzupełniające się i stanowią integralną część Umowy.** Wykonawca potwierdza odbiór ww. dokumentów.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy, w tym przeprowadził wizję w terenie.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu Umowy w całości oraz w terminie określonym w Umowie.

## WSPÓLNA REALIZACJA UMOWY

(jeśli dotyczy)

### § 2

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni wobec zamawiającego za jej wykonanie.

- 
2. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera (pełnomocnika) upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. Lider (pełnomocnik) upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. Umowa konsorcjum określająca wzajemne prawa i obowiązki jej stron, stanowi załącznik do niniejszej umowy.
  3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie .....
  4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

### § 3

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac objętych przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061), w niniejszej umowie oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
2. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez Podwykonawcę.
3. Wykonawca przed wystawieniem faktury jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia faktur wystawionych przez Podwykonawców, wraz z kserokopią zrealizowanych na poczet wyspecyfikowanych w zestawieniu faktur dowodów zapłaty poświadczonych za zgodność z oryginałem wraz oświadczeniem podwykonawcy, że należne mu wynagrodzenie otrzymał i że z tego tytułu nie będzie rościć wobec Zamawiającego żadnych żądań o wypłatę wynagrodzenia.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę Umowy z Podwykonawcą oraz na treść tej umowy wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli w terminie 14 dni od daty przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót określonych w umowie Zamawiający nie wyrazi sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie oraz treść umowy.
5. Obowiązek uzyskania zgody Zamawiającego, dotyczy również dalszych podwykonawców. Umowy z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, powinny mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności.

## TERMINY REALIZACJI

### § 4

1. Strony ustalają, że przedmiot niniejszej Umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w terminie – **całość w terminie do 11 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy w tym:**
  - 1) „Budowa sieci wodociągowej w m. Przytkowice – rejon Kąt i Zagrody” - **ETAP I** zostanie zakończony w terminie do **6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy;**
  - 2) „Budowa sieci wodociągowej w m. Przytkowice – rejon Przyczka” - **ETAP II** zostanie zakończony w terminie **do 11 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.**Potwierdzeniem zachowania terminu będzie data podpisania przez obie Strony Umowy bezusterkowego protokołu odbioru robót i przedmiotu Umowy - częściowego po zakończeniu etapu I oraz protokołu odbioru robót i przedmiotu Umowy – końcowego po zakończeniu etapu II.
2. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu Umowy obejmuje również okres przeznaczony na uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przeprowadzenie przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych (m.in. próby szczelności, monitoring sieci), odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, a także uzyskanie wymaganych Umową oświadczeń od Podwykonawców.

---

## OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

### § 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie placu budowy Wykonawcy, które nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty podpisania umowy, przy czym przekazanie następuje na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie nie później niż 3 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy. W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę wniosku o przekazanie placu budowy w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, z 8 dniem licząc od dnia podpisania Umowy rozpoczyna bieg termin do wykonania umowy określony w § 4 ust.1.
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego wraz z koordynowaniem i obsługą realizacji przedmiotu Umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.
- 3) Terminowe regulowanie płatności na podstawie rozliczeń finansowych zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
- 4) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji budowlano - technicznej oraz dziennika budowy.

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z:
  - 1) dokumentacją projektową przedmiotu Umowy;
  - 2) pozwoleniem na budowę,
  - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
  - 4) treścią złożonej oferty;
  - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych we właściwy sprzęt;
  - 6) oraz pozostałej dokumentacji określonej w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Wykonawca przedmiot Umowy wykona z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), przepisem art. 10 prawa budowlanego oraz wymaganiami dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca:
  - 1) wykona wszystkie wymagane prawem próby (w tym próby szczelności rurociągu) i badania;
  - 2) pokryje koszt opracowania projektów organizacji ruchu dla tych części zadania, gdzie projekt organizacji ruchu jest niezbędny, a także pokryje koszty związane z organizacją ruchu w rejonie wykonywanych robót;
  - 3) wykona odwodnienie wykopów;
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR) w odniesieniu do całości prowadzonych prac oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) kontraktowej i deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe oraz następstwa finansowe tych szkód.
5. Pod rygorem odstąpienia od Umowy, w terminie do 14 dni od dnia przekazania placu budowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć i uzgodnić z Zamawiającym szczegółowy harmonogram wykonywania robót.
6. Nie podjęcie przez Wykonawcę prac zgodnie z harmonogramem wykonywania robót po przekazaniu placu budowy lub nie stawienie się Wykonawcy w dzień przekazaniu placu budowy po dwukrotnym wezwaniu pisemnym powoduje okoliczność umożliwiającą odstąpienie Zamawiającego od umowy z naliczeniem określonych kar umownych.

---

## § 7

Do obowiązków Wykonawcy należy także:

- 1) Sporządzenie przed przystąpieniem do robót budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- 2) Ustanowienie kierownika budowy i prowadzenie dziennika budowy oraz udostępnianie dziennika budowy na każde żądanie Inspektorowi Nadzoru, Projektantowi, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom;
- 3) Przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
  - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie i na terenie prowadzonych robót,
  - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu Umowy;
- 4) Ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg wewnętrznych i ogrodzenia, a także doprowadzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. dla potrzeb budowy
- 5) Utrzymanie porządku i zapewnienie bezpieczeństwa na terenie budowy poprzez:
  - a) ochronę mienia,
  - b) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy
  - c) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
  - d) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
  - e) organizację zaplecza.
- 6) Stosowanie obowiązujących przepisów prawa w zakresie odpadów i ochrony środowiska w tym zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
- 7) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego.
- 8) Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące i ostrzegające, związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu i zaplecza budowy, dróg dojazdowych i chodników w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci własnym kosztem i staraniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wyrównać wszelkie szkody, które zostaną przez niego wyrządzone osobom trzecim, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

## NADZÓR ORAZ KIEROWANIE BUDOWĄ

### § 9

1. Inspektor Nadzoru działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru

---

i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku Inspektora Nadzoru będą potwierdzane odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

2. Wykonawca ustanowi Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia budowlane określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz zaświadczenie o wpisie do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
3. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia lub inny personel zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje każde proponowane zastąpienie kluczowego personelu jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.
4. Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika Budowy może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy. W takim przypadku Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu dokumenty niezbędne do powiadomienia o zaistniałej zmianie właściwy organ nadzoru budowlanego, w szczególności oświadczenie o przejęciu obowiązków wraz z wymaganymi załącznikami.
5. Kierownik Budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

## WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty, jest wynagrodzenie zasadniczo ryczałtowe z zastrzeżeniami wynikającymi ze Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz zapisów § 10 i § 16 ust. 2. niniejszej umowy.
2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 wynosi: netto ..... (słownie: .....), tj. brutto ..... (słownie: .....) i zawiera 23 % VAT tj. .... PLN w tym:
  - 1) wynagrodzenie za ETAP I: netto ..... (słownie: .....), tj. brutto ..... (słownie: .....) i zawiera 23 % VAT tj. .... PLN,
  - 2) wynagrodzenie za ETAP II: netto ..... (słownie: .....), tj. brutto ..... (słownie: .....) i zawiera 23 % VAT tj. .... PLN
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 10 ust. 2 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednio i pośrednio (m.in. koszt opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszty prac przygotowawczych, porządkowych, organizacji ruchu na czas budowy, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych i jakościowych, koszty zajęcia pasa drogowego w tym ewentualne kary za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia, z przekroczeniem terminu i powierzchni zajęcia określonych w decyzji zezwalającej) – związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy. Obejmuje ryzyko z tytułu nieoszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany wynagrodzenia w przypadkach określonych § 16 ust. 2
5. Sytuacje, o których mowa w ust. 4 wymagają sporządzenia protokołu uzasadniającego wykonanie robót zamiennych lub zaniechania robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika budowy/robót, a w przypadku zmian istotnych również przez projektanta. Wszystkie zmiany muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
6. Wystąpienie sytuacji, o której mowa w ust. 4 wymaga sporządzenia stosownego aneksu do umowy zmniejszającego/zwiększającego wynagrodzenie Wykonawcy i tym samym wartość przedmiotu umowy.
7. Rozliczenie wynagrodzenia za poszczególne etapy nastąpi na podstawie protokołu częściowego po zakończeniu ETAPU I oraz protokołu końcowego po zakończeniu ETAPU II. Warunkiem wystawienia faktury częściowej jest brak usterek stwierdzonych w protokole częściowym odbioru robót, a w przypadku faktury końcowej warunkiem jej wystawienia jest brak usterek stwierdzonych w protokole końcowym odbioru robót.

- 
8. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty będzie rozliczane na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą do zatwierdzenia faktury częściowej jest bezusterkowy protokół odbioru częściowego i końcowej jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
  9. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę zgodnie z przepisami prawa, a ponadto podać na niej numer niniejszej umowy.
  10. Przedłożone Zamawiającemu faktury Wykonawcy zostaną zapłacone przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od dostarczenia prawidłowo wypełnionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku – ..... nr rachunku ..... z zastrzeżeniem ust. 20, ust. 21 i ust. 21, przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
  11. W przypadku uzgodnionego wcześniej wydłużenia realizacji przedmiotu zamówienia termin płatności liczy się do 30 dni od terminu rzeczywistego wykonania robót, potwierdzonego protokołem końcowym odebrania robót.
  12. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przed terminem określonym w umowie, może nastąpić wcześniejsze rozliczenie pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, który zastrzega sobie możliwość nieuwzględnienia wniosku Wykonawcy o wcześniejsze rozliczenie. Wcześniejsza realizacja umowy nie jest podstawą do roszczenia o zapłatę przed terminami określonymi w harmonogramie rzeczowo- finansowym. W przypadku uzgodnionego wcześniej skrócenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia termin płatności liczy się do 30 dni od terminu rzeczywistego wykonania robót, potwierdzonego protokołem końcowym odebrania robót.
  13. Z chwilą uregulowania należności względem lidera, wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu świadczeń wykonanych w ramach konsorcjum dla Zamawiającego, pozostali uczestnicy konsorcjum nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.
  14. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
  15. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
  16. Jeżeli do wykonanych robót i zamontowanych urządzeń wymagane są instrukcje obsługi i eksploatacji, Wykonawca dostarczy je najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z dokumentami gwarancyjnymi. W razie niedostarczenia ich w tym terminie Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór i płatność faktury końcowej.
  17. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 3 oraz w niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 10 ust. 2 niniejszej Umowy.
  18. Wynagrodzenie określone w § 10 ust. 2 niniejszej Umowy zostanie wypłacone w całości, pod warunkiem przedstawienia przez podwykonawców oświadczeń, że otrzymali należne wynagrodzenie i zrzekają się roszczeń wynikających z prac przez nich wykonywanych.
  19. W przypadku zaniechania robót lub nienależytego wykonania rozliczenie nastąpi na podstawie nośników cenowych określonych w kosztorysie ofertowym. Od przedstawionej ceny ryczałtowej zostanie odjęta wartość robót zaniechanych lub nienależyście wykonanych.
  20. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidziane w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
  21. Wykonawca będący podatnikiem czynnym podatku od towarów i usług oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
    - 1) jest rachunkiem firmowym Wykonawcy,
    - 2) jest rachunkiem bankowy zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) (Biała lista podatników),
    - 3) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności (MPP).
  22. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie jego statusu jako podatnika VAT.

## ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

### § 12

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego przedmiotu Umowy.

- 
2. Po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu Umowy, Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego i końcowego nie później niż 7 dni od terminów zakończenia robót.
  3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
      - a) odstąpić od umowy w całości lub w części lub w tym samym zakresie zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
      - b) w przypadku, gdy wady te nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia umownego, stosowanie do obniżonej wartości estetycznej, użytkowej lub funkcjonalnej.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, wadliwie wykonanych.

## RĘKOJMIA I GWARACJA

### § 13

1. Wykonawca udziela rękojmi na okres 60 miesięcy oraz gwarancji jakości na przedmiot umowy, w tym użyte materiały i urządzenia, na okres ..... miesięcy, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy i przejęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisanego przez obie Strony Umowy.
2. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w przepisach art. 577 do art. 581 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) przy czym okres gwarancji wynosi ..... miesięcy licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przejęcia do przez Zamawiającego jako należycie wykonanego na podstawie końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy podpisanego przez Strony Umowy.
3. Jeżeli na wyrób budowlany, materiał lub urządzenie zastosowane w realizacji inwestycji jest przez producenta lub inny podmiot udzielona rękojmia lub gwarancja na okres dłuższy niż określone w § 12 ust 1 i 2, obowiązuje okres korzystniejszy dla Zamawiającego.
4. Wykonawca przedłoży dokumenty gwarancji do końcowego odbioru robót. Brak dokumentów gwarancyjnych, stanowił będzie podstawę wstrzymania czynności odbioru.

## ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIETYTUŁU NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 14

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą Umową, w tym z naruszeniem terminów z niej wynikających, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub w części.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w ciągu **14 dni** od daty bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust.1, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od Umowy nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 395 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061).
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 rozliczenie z Wykonawcą kosztów zastępczego wykonania nastąpi na podstawie faktury Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie **30 dni** od daty jej wystawienia. Podstawą wystawienia faktury, będzie stanowiła inwentaryzacja wykonanych robót

---

dokonana przy udziale Stron. Zamawiający zastrzega, iż brak uczestnictwa Wykonawcy nie stanowi przeszkody do ustalenia zakresu faktycznie wykonanych robót.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do:
  - 1) sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót przy udziale Zamawiającego;
  - 2) usunięcia z terenu budowy wzniesionych przez siebie obiektów tymczasowych;
  - 3) przekazania protokolarnie Zamawiającemu zinwentaryzowanych robót i placu budowy.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 5 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – Zamawiający upoważniony jest do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy.
7. Strony zobowiązują się do rozliczenia robót, które zostały należycie wykonane i odebrane przez Zamawiającego.
8. Niezależnie od postanowień ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

#### **§ 15**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do zapłaty kary umownej w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 10 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do zapłaty kary umownej za nieterminowe oddanie przedmiotu Umowy w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 10 ust. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zobowiązany jest na żądanie Wykonawcy do zapłaty kary umownej w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 10 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki Zamawiającego w odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z jego wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **§ 16**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartych w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wnioskowanych warunków ich wprowadzenia. Wszystkie poniższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:
  - 1) Terminu wykonania przedmiotu umowy:
    - a) wynikającą z trudnych warunków atmosferycznych, niepozwalających na prowadzenie i/lub zakończenie robót w wyznaczonym terminie,
    - b) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian projektowych z powodu istniejących braków lub



- 
- błędów w dokumentacji, np. zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, wodnymi
- c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy, którejkolwiek ze stron (np. ujawnienie w trakcie robót eksponatów archeologicznych i konieczności zlecenia wykonania ich inwentaryzacji stosownie do obowiązujących przepisów),
  - d) w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej zrealizowanie inwestycji w terminie tj. zdarzeń zewnętrznych nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia i niemożliwych do zapobieżenia spowodowanych np. działaniami wojennymi, zamieszkami lub działaniem sił przyrody, w przypadku wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w których w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodów niedopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazanie ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - g) ujawnieniem niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji;
- 2) wynagrodzenia:
- a) w przypadku ustawowej zmiany podatków ponoszonych przez wykonawcę (w szczególności podatku VAT),
  - b) zmiany przedmiotu umowy, o której mowa poniżej w punkcie 3;
- 3) zmiany przedmiotu Umowy:
- a) w przypadku zmniejszenia zakresu świadczenia, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w umowie zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych robót na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
  - b) w przypadku zwiększenia zakresu świadczenia, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie tych prac jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego lub wykonanie danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości,
  - c) w przypadku konieczności zrezygnowania przez Zamawiającego z części zakresu robót np. z powodu błędów w dokumentacji lub z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w umowie zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych robót na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
  - d) w przypadku zmian technologicznych takich jak konieczność zrealizowania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazanych w dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło nie
-

---

wykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,

- e) w przypadku ujawnienia niezinventaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,

W przypadku niewykonania/wykonania robót nie objętych zamówieniem podstawowym/zmiany wykonania jakichkolwiek robót lub niedostarczenia jakichkolwiek materiałów niezależnie od przyczyny – wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione. Zmiana wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych/wykonanych robót nie objętych zamówieniem podstawowym/zastąpionych innymi robotami lub niedostarczonych materiałów z zastosowaniem:

- kosztorysowych cen jednostkowych rodzajów robót ujętych w kosztorysie ofertowym
  - w przypadku braku w/w parametrów cenotwórczych w przedstawionym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym, wycena nastąpi przez Zamawiającego wg średnich cen SEKOCENBUDU dla województwa małopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie.
- 4) Zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu wymienionych w ofercie Wykonawcy. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę wymienionych osób w następujących przypadkach: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy, jeżeli zmiana wymienionych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, utraty uprawnień itp.). Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia wymienionych w ofercie Wykonawcy, jeżeli uzna, że dotychczasowe osoby nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia wymienionych w ofercie Wykonawcy, nowe osoby muszą spełniać wymagania określone wobec personelu Wykonawcy w SWZ.
- 5) Zmiany treści umowy:
- a) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
  - b) mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
  - c) przypadku uchwalenia lub zmiany obowiązujących przepisów, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian umowy.
- 6) Zmian umowy w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy.
- 7) Zmian umowy w przypadku innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy:
- 1) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) w umowie kodeks cywilny lub k.c.;
  - 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) w umowie prawo budowlane lub p.b.,
  - 3)
2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej Umowy Strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego według siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że jest "dużym przedsiębiorcą" w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

- 
4. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada (niepotrzebne skreślić) status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
  5. Wykonawca zobowiązuje się nie przelewać bez zgody Zamawiającego wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy, na rzecz osoby trzeciej.
  6. Wszelkie zmiany Umowy powinny nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
  7. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią:
    - 1) Karta gwarancji.

## § 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Załącznik nr 1 do umowy – Karta gwarancji (WZÓR)

### KARTA GWARANCJI

na przedmiot Umowy wykonany na podstawie

umowy nr ..... z dnia .....r.

udzielona przez:

.....

zwanego w treści umowy **Wykonawcą (Gwarant)**,

na rzecz Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Kalwarii Zebrzydowskiej 34-130, ul. Podlesie 30; NIP 551-25-24-364 reprezentowanego przez ....., zwanego w treści umowy **Zamawiającym**.

#### § 1.

1. Wykonawca (Gwarant), udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot objęty umową nr ..... z dnia ....., na okres ..... miesięcy liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy z dnia .....r.
2. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1, w terminie nie dłuższym niż **14 dni**, liczonych od dnia zgłoszenia.
3. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie miał uprawnienie do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W okresie gwarancji gwarant jest zobowiązany do wykonania przeglądów gwarancyjnych na wezwanie Zamawiającego oraz sporządzenia z przeglądów protokołu dokonania przeglądu wskazując urządzenia i instalacje, które zostały poddane przeglądowi oraz metody dokonywania przeglądu.

---

**§ 2.**

1. Gwarancją nie są objęte wady powstałe z przyczyn innych niż tkwiące w przedmiocie Umowy, o której mowa w ust. 1, a w szczególności powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.
2. Z zastrzeżeniem § 1 ust. 3, wszelkie zmiany i naprawy przedmiotu Umowy dokonane przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy powodują utratę gwarancji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
4. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający.

**§ 3.**

1. Jeżeli w wykonaniu niniejszej gwarancji łączna wartość usuniętych wad przekroczy **10%** wartości przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 1, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego usunięcia ostatniej z wad, która składała się będzie na przekroczenie **10%**-wej wartości przedmiotu Umowy.
2. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wad nie mógł w sposób pełny korzystać z przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

**§ 4.**

Zgłoszenie wad przedmiotu Umowy, o której mowa w § 1 ust. 1 będzie następowało w formie pisemnej, w terminie do 7 dni liczonych od dnia stwierdzenia wady przez Zamawiającego.

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**